



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1244 / 2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe („ Káblové rozvody NN pre 8RD, Kamenecká ul.“))
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12. 2017
Dátum vyhotovenia:	28.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s. vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
425/52	C	7194	3394	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5374	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
559/14	C	7194	173	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	1472	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa predbežného GP č. 38/2017 zo dňa 16.06. 2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03. 2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť zo dňa 19.06. 2017, ktorú podala Ing. arch. Viera Valíčková, bytom Chatárska 7, 949 01 Nitra, na základe splnomocnenia zo dňa 05.06. 2017 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDis, a.s.) pre potreby realizácie stavby „**Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.**“. Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. **Mlynárce**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
425/52	C	7194	3394	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5374	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
559/14	C	7194	173	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	1472	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

Žiadatelia – Miriam Kyselová, bytom Kmeťova 14, 949 11 Nitra, Mgr. Marek Vízy, bytom Kmeťova 14, 949 11 Nitra, RNDr. Juraj Vízy, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra a Mgr. Jozef Duda, bytom Petzvalova ako vlastníci pozemkov – parcely reg. „C“ KN č. 387/1, 388/2, 386/1, 387/3, 389/5, 389/4, 389/3 sú investormi stavby „**Nitra, Kamenecká 8 RD.**“

Žiadateľ je povinný v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 14/13400/038-ZoS zo dňa 08.09. 2014 a Dodatku č.1 zo dňa 12.07. 2017 uzatvorenej so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom, zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Záp. distribučnej s tým, že žiadateľ je povinný okrem iných uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 7194.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle uznesenia č.74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 na pozemkoch v intraviláne v kat. území. Mlynárce vo výške 8,-€/m².

Mestský úrad v Nitre: Stanovisko ÚHA zo dňa 25.07. 2017:

Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod....

Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe...

Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.07. 2017: Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta na základe predloženej prepracovanej projektovej dokumentácií pre územné a stavebné povolenie vydáva toto stanovisko:

1. Kábelové rozvody NN požadujeme viesť mimo územnej rezervy rozšírenia ul. Kamenecká.
2. V križovaní s miestnou komunikáciou ul. Viničky požadujeme uložiť NN kábel do chráničky a riešiť podtlakom.
3. Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedená trasa kábelového vedenia.
4. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp. výrub drevín.
5. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1 m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.
6. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 ZB. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
7. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
8. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnet. médiu vo CAD formáte (.dwg,.dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

Stanovisko VMČ 5-Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:

VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí so zriadením vecných bremien v zmysle predloženej žiadosti ako i stanoviska ÚHA zo dňa 19.07. 2017.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 08.11. 2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č.167/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to: parcela reg. „C“ KN č.425/33 – zast.pl. a nádvoria o výmere 363 m², č. 425/52 – zast. pl. a nádvoria o výmere 3394 m², č. 425/62 – zast.pl. a nádv. o výmere 5374 m², č. 544 – zast.pl. a nádv. o výmere 1778 m², č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36554 m², č. 559/14 – zast. pl. a nádv. o výmere 173 m² a č. 560/9 – zast. pl. a nádv. o výmere 1472 m² pre potreby realizácie stavby : „Kábelové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“ v prospech spoločnosti Západoslovenská. distribučná., a.s. za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m².

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 28.11. 2017 odporučila uznesením č.705/2017-MR schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe diskusie v MR budú podmienky ÚHA zapracované do zmlúv.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Kábelové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

